

Zell Hausverwaltungen GmbH, Lohmühlenweg 30, D-63571 Gelnhausen

Abwicklung eines Leitungswasserschadens in Ihrem Sondereigentum

Wir bedauern, dass Sie von einem Wasser- oder Brandschaden betroffen sind, dessen Abwicklung in der nachfolgend beschriebenen Weise erfolgt:

Wir melden den Schaden, falls erforderlich und wirtschaftlich sinnvoll, der Gebäudeversicherung der Eigentümergemeinschaft und teilen Ihnen die Schadennummer mit.

Diese Versicherung kommt für Schäden auf, die am Gemeinschaftseigentum entstehen. Mitversichert sind aber auch Schäden am Sondereigentum, und zwar an Teilen Ihrer Wohnung, die fest mit dem Gebäude verbunden sind. Andere Gegenstände sind über Ihre eigene Hausratversicherung von Ihnen selbst abzuwickeln. Die über die Gebäudeversicherung der Gemeinschaft versicherten Schäden werden wie folgt abgewickelt:

1. Schadensmeldung von der Verwaltung an den Versicherer der Eigentümergemeinschaft.
2. Einholung eines Angebots zur Schadensbeseitigung am **Gemeinschaftseigentum durch die Verwaltung** und Übersendung an die Versicherung zwecks Prüfung
3. Einholung eines Angebots zur Schadensbeseitigung **am Sondereigentum durch Sie als Eigentümer** der Wohnung und Übersendung an uns zur Weitergabe an die Versicherung zwecks Prüfung.
4. Weisung des Versicherers zur weiteren Vorgehensweise/Auftragserteilung abwarten.
5. Nach Abstimmung durch die Versicherung Auftragserteilungen:
 - a) für die Schadensbeseitigung am Gemeinschaftseigentum **durch die Verwaltung**
 - b) für die Schadensbeseitigung am Sondereigentum **durch Sie als Wohnungseigentümer**.

Rechnungsempfänger für die Schadensbeseitigungen am Sondereigentum sind **Sie als Wohnungseigentümer**.

Eine darüber hinausgehende Beauftragung oder technische Abwicklung der Schäden innerhalb des Sondereigentums gehört -wie erläutert- nicht zu unserem Auftrag als WEG-Verwalter und birgt Haftungsrisiken für uns. Sollten Sie diese wünschen, kann dies nur durch eine separate Beauftragung und gegen gesonderte Vergütung nach Zeitaufwand erfolgen. Sollte eine Trocknung erforderlich sein, kann diese von uns ebenfalls kostengünstig angeboten werden.

Zell Hausverwaltungen GmbH



Geschäftsführer:: Jürgen Zell

Eingetragen im Handelsregister von Hanau HRB 91021

USt-IdNr (-No.). : DE233739743

Bürotermine bitte unbedingt vorher absprechen

Sollte sich der Inhalt dieses Schreibens auf eine Wohnungseigentümergemeinschaft beziehen, handelt der Verwalter eventuell nicht in eigenem Namen, sondern ggfs. in Vollmacht und für Rechnung dieser Wohnungseigentümergemeinschaft. **Seite 1 von 1**